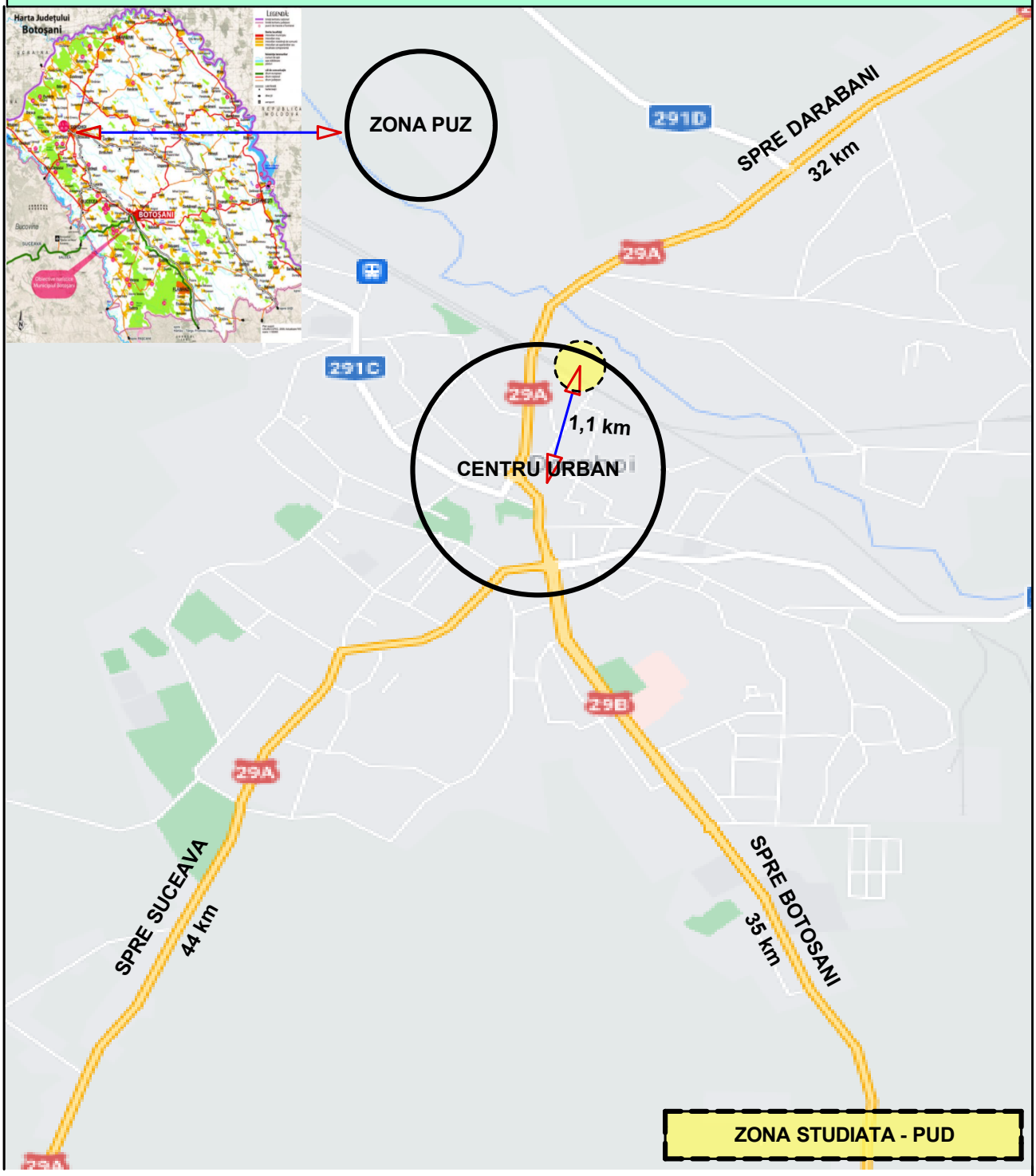
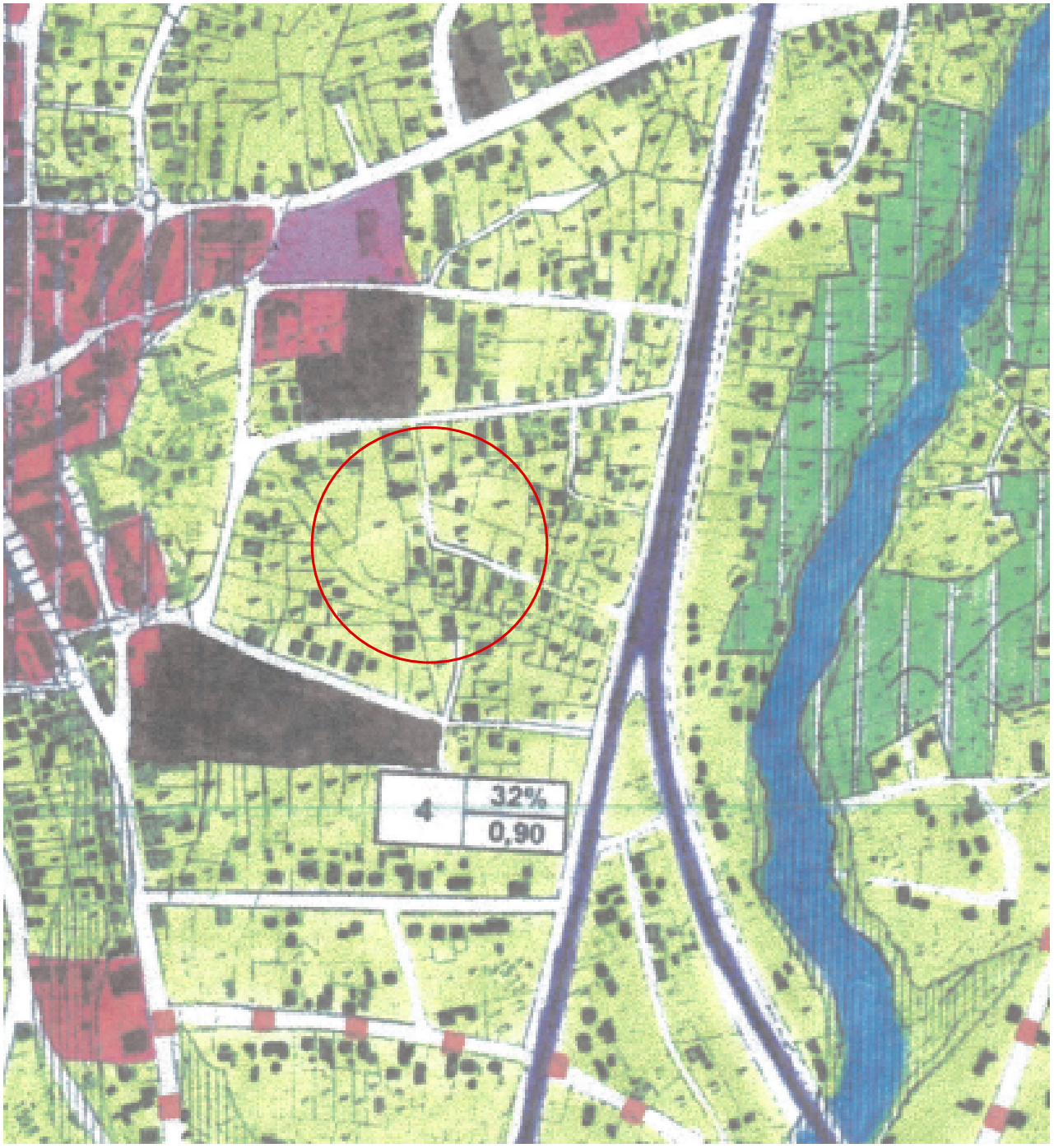
# PLAN URBANISTIC DETALIU PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SC MIRT ALVA SRL DOROHOI<br>C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005 | | | | Beneficiar:<br>PERSOANE FIZICE | Proiect<br>nr. 5-5 /2023 |
| Specificaţie | Nume | Semnătură | Scara:<br>1:25000 | Titlu proiect: PUD-DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE<br>Amplasament: STRADA HATMAN SENDREA NR.6, MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI | Faza<br>P.U.D. |
| Şef proiect | ing.Mihai Valeriu | | | | |
| Coordonator RUR | carh. Mihai Mihăilescu | | Data:<br>03.2024 | Titlu planşă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU | Planşa<br>U000 |
| Desenat | ing.Mihai Valeriu | | | | |

# PLAN URBANISTIC DETALIU PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE

N




**ZONA STUDIATA - PUD**

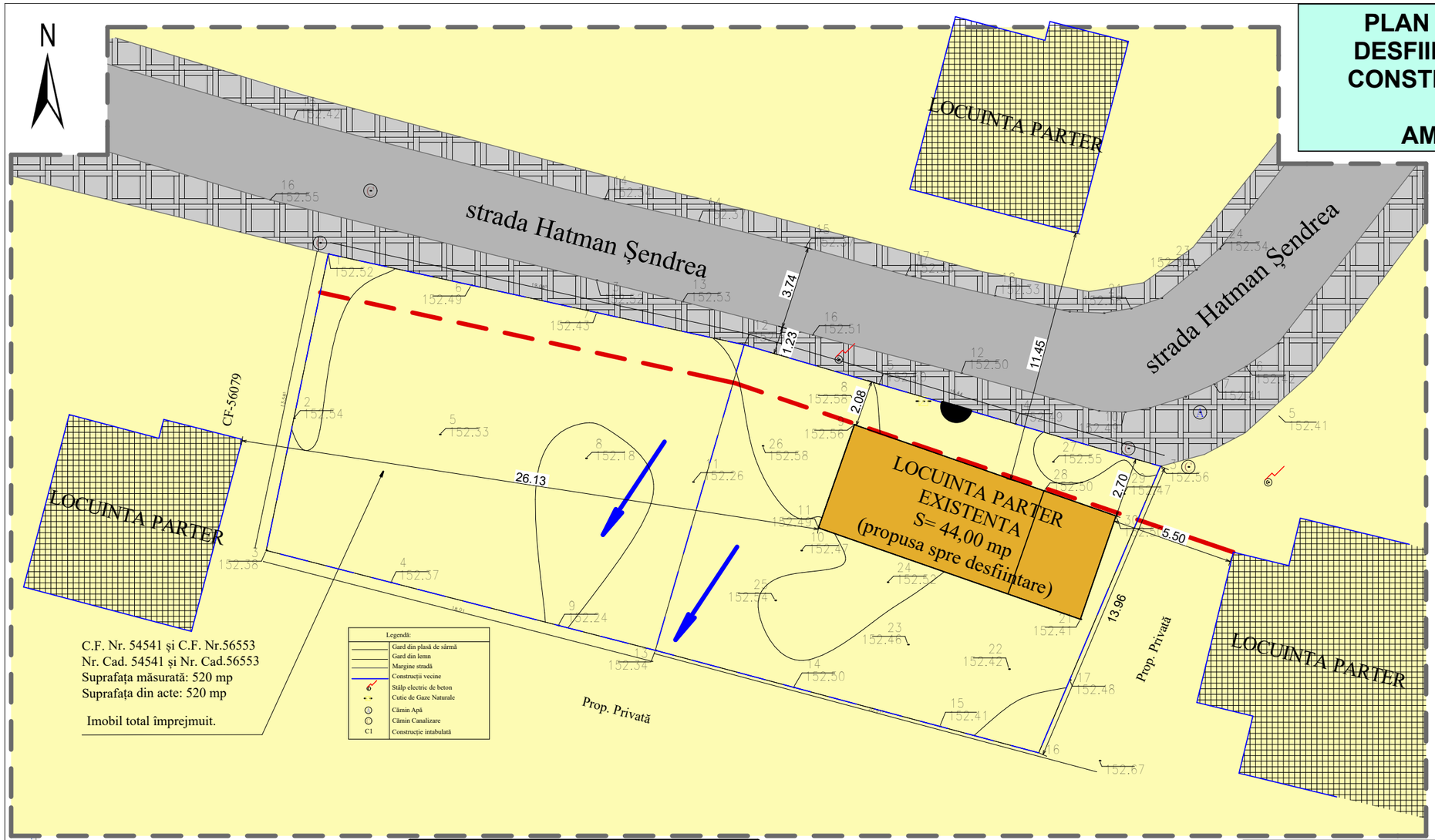
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **SC MIRT ALVA SRL DOROHOI**<br>**C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005** | | | | Beneficiar:<br>**PERSOANE FIZICE** | Proiect<br>nr. 5-5 /2023 |
| Specificaţie | Nume | Semnătură | Scara:<br>1:5000 | **Titlu proiect:** **PUD**-DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE<br>**Amplasament**: STRADA HATMAN SENDREA NR.6, MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI | Faza<br>**P.U.D.** |
| Şef proiect | ing.Mihai Valeriu | | | | |
| Coordonator RUR | carh. Mihai Mihăilescu | | Data:<br>03.2024 | Titlu planşă: **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG** | Planşa<br>**U00** |
| Desenat | ing.Mihai Valeriu | | | | |

# PLAN URBANISTIC DETALIU PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **SC MIRT ALVA SRL DOROHOI**<br>**C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005** | | | | Beneficiar:<br>**PERSOANE FIZICE** | Proiect<br>nr. 5-5 /2023 |
| Specificaţie | Nume | Semnătură | Scara:<br>1:2000 | **Titlu proiect:** **PUD**-DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE<br>**Amplasament**: STRADA HATMAN SENDREA NR.6, MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI | Faza<br>**P.U.D.** |
| Şef proiect | ing.Mihai Valeriu | | | | |
| Coordonator RUR | carh. Mihai Mihăilescu | | Data:<br>03.2024 | Titlu planşă: **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA** | Planşa<br>**U0** |
| Desenat | ing.Mihai Valeriu | | | | |

# PLAN URBANISTIC DETALIU PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE




**LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

**ZONIFICARE**

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTA PROPUSA SPRE DESFIINTARE

**CIRCULATII**

- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- ACCES PE LOT
- 5.00 DISTANŢE TOPO
- C.F. nr. 54551, 56553
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- ALINIAMENT EXISTENT

| | |
|---|---|
| UTR 4 | POT 32%<br>CUT 0,9<br>Zona Locuinte Individuale |

REGULAMENT PUG

UTR – 4

Zona pentru construire locuinte individuale cu regim mic de inaltime(max P+2E)

Hmax cornisa 10 m

POT max 32%

CUT max 0,9

**STRUCTURA CLADIRILOR**

- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

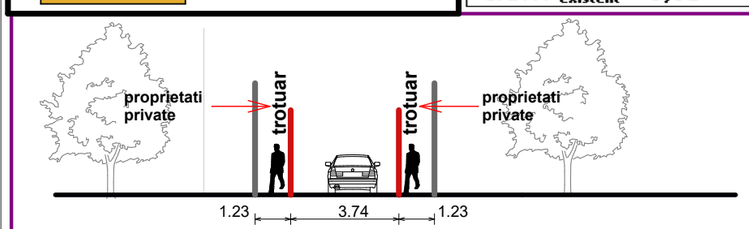
**STAREA CLADIRILOR**

- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

CF 54551, 56553

| TEREN(masurat) | EXISTENT -mp |
|---|---|
| PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE | 520,00 |
| SUPRAFETE CONSTRUITE | 44,00 |
| TEREN ARABIL | 476,00 |
| CIRCULATIE INTERIOARA | 0.00 |
| TEREN TOTAL | 520,00 |
| P.O.T. existent = 8.46 %<br>C.U.T. existent = 0,08 | |




**PROFIL strada Hatman Sendrea**

| DOMENII | DISFUNCTIONALITATI | PRIORITATI |
|---|---|---|
| CIRCULATIE -prin intermediul strazii Dimitrie Lemnea | - profil transversal subdimensionat<br>- strada modernizata, subdimensionata la o banda de circulatie cu imbracaminte din asfalt, semnalizata corespunzator | -intretretinere de catre autoritatea locala a strazii<br>-evacuare ape pluviale<br>-asigurarea racordului zona studiata pentru accesul rutier si adaptarea constructiei propuse la strada Dimitrie Lemnea |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR | -nivelul apei subterane este interceptat la cca 5 m de nivelul solului,Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului. | - Terenul se afla in zona cu umiditate redusa dar aflat in zona de stabilitate prevazute de PUG. Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic. |
| SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT | - se vor amenaja gradini de fatada | -se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica |
| PROBLEME DE MEDIU | - imobil existent cu functiune de locuire | -se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara complete. Se va acorda atentie deosebita preluarii apelor pluviale si a celor din topirea zapezilor |
| PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante | Nu este cazul | -respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte<br>-asigurarea insoririi locuintelor invecinate<br>-inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii |

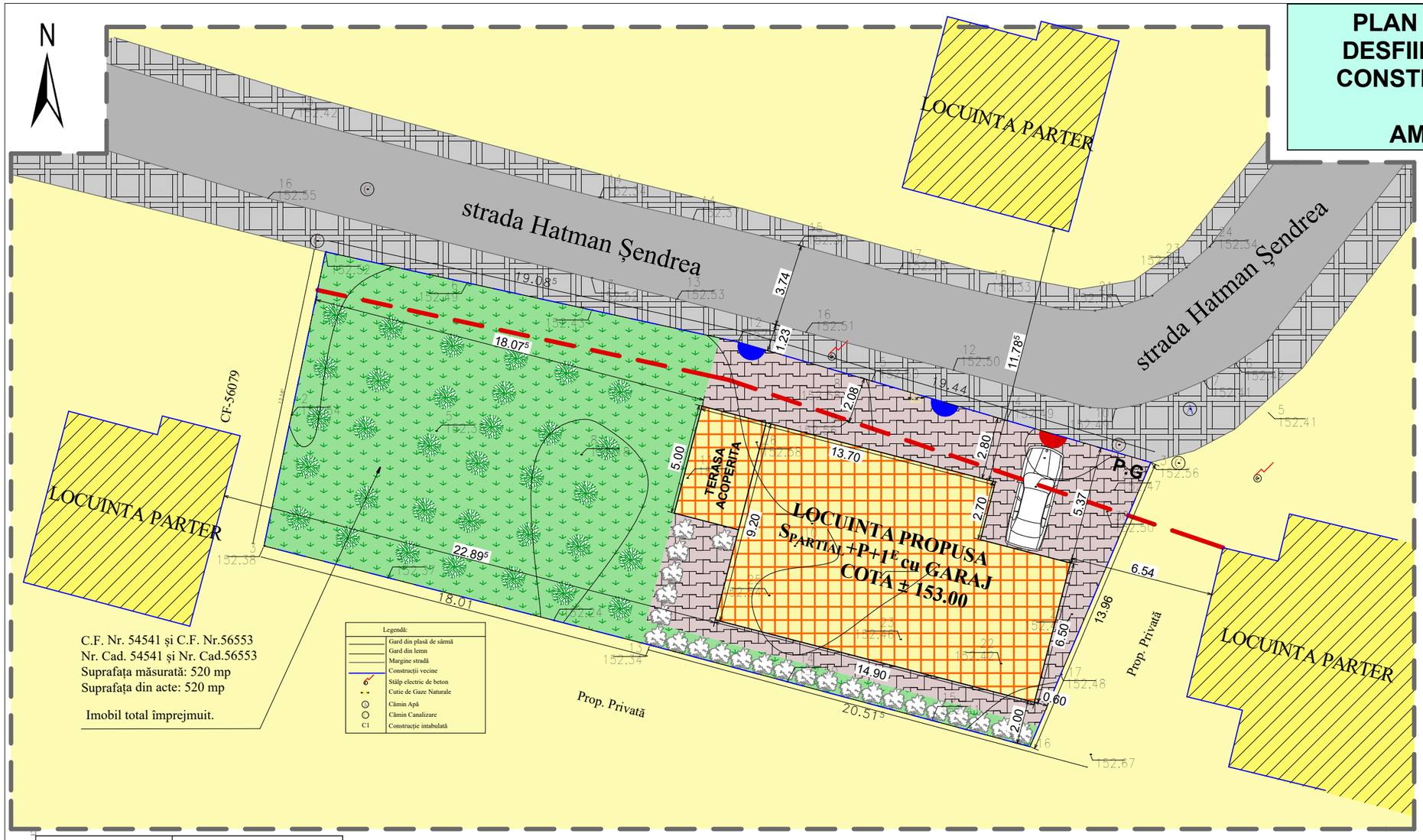
**S.C. MIRT ALVA S.R.L.**

C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: PERSOANE FIZICE

| Specificaţie | Nume | Semnătură | Scara: 1:200 | Titlu proiect: PUD-DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE | Proiect nr. 5-5 /2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Şef proiect | ing.Mihai Valeriu | | | Amplasament: STRADA HATMAN SENDREA NR.6 MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI | Faza P.U.D. |
| coordonator RUR | carh. Mihai Mihăilescu | | Data: 03.2024 | Titlu plansa ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE | Planşa U.01 |
| Desenat | ing.Mihai Valeriu | | | | |

# PLAN URBANISTIC DETALIU PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE




C.F. Nr. 54541 şi C.F. Nr.56553
Nr. Cad. 54541 şi Nr. Cad.56553
Suprafaţa măsurată: 520 mp
Suprafaţa din acte: 520 mp

Imobil total împrejmuit.

## LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

## ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- EDIFICABIL LOCUINTA PROPUSA
- SPATIU VERDE AMENAJAT SI PLANTAT

## CIRCULATII
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- CIRCULAŢII INTERIOARE/PARCAJE

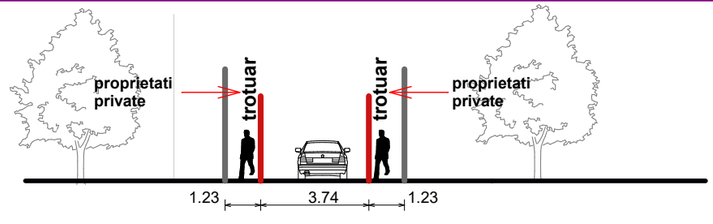
## REGLEMENTARI
- ALINIAMENT MENTINUT
- P.G — PUBELE COLECTARE SELECTIVA
- ACCES PIETONAL
- ACCES RUTIER
- 5,00 — DISTANŢE TOPO

C.F. nr. 54551, 56553

| | |
|---|---|
| UTR 4 | POT 32%<br>CUT 0,9<br>Zona Locuinte Individuale |

REGULAMENT PUD (CF 54551, 56553)
UTR 4 – Locuinţă individuala
POT max admis 27,12 %
CUT propus 0,65
Regim înălţime $S_{partial}$+P+1E
$H_{max}$ admis = 10,00

REGULAMENT PUG
UTR – 4
Zona pentru construire locuinte individuale cu regim mic de inaltime(max P+2E)
Hmax cornisa 10 m
POT max 32%
CUT max 0,9




**PROFIL strada Hatman Sendrea**

## CONDITIONARI LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT = 2,80 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA = 0,60 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA = 18,07 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = 2,00 m
5. NUMAR DE NIVELURI PROPUSE = 3 ($S_{partial}$+P+1E)
6. INALTIMEA MAXIMA ADMISA = 10,00 m

BILANT TERITORIAL PROPUS
CF 54551, 56553

| TEREN(masurat) | EXISTENT -mp | PROPUS - mp | % |
|---|---|---|---|
| PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE | 520,00 | 520,00 | 100 |
| EDIFICABIL MAXIM ADMIS | 44,00 | 141,00 | 27,12 |
| CIRCULATIE INTERIOARA | 148,50 | 134,00 | 25,76 |
| SPATII VERZI | 328,00 | 245,00 | 47,12 |
| P.O.T. existent = 8,46%<br>C.U.T. existent = 0,08 | 520,00 | 520,00 | 100 |
| LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE INALTIME $S_{partial}$+ P+1E | | | |
| P.O.T. max admis = 27,12%<br>C.U.T. max admis = 0,65 | | H.max admisa: 10,00m | |

**S.C. MIRT ALVA S.R.L.**
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: PERSOANE FIZICE

| Specificaţie | Nume | Semnătură | Scara: 1:200 |
|---|---|---|---|
| Şef proiect | ing.Mihai Valeriu | | |
| coordonator RUR | carh. Mihai Mihăilescu | | Data: 03.2024 |
| Desenat | ing.Mihai Valeriu | | |

Titlu proiect: PUD-DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE

Amplasament: STRADA HATMAN SENDREA NR.6 MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI

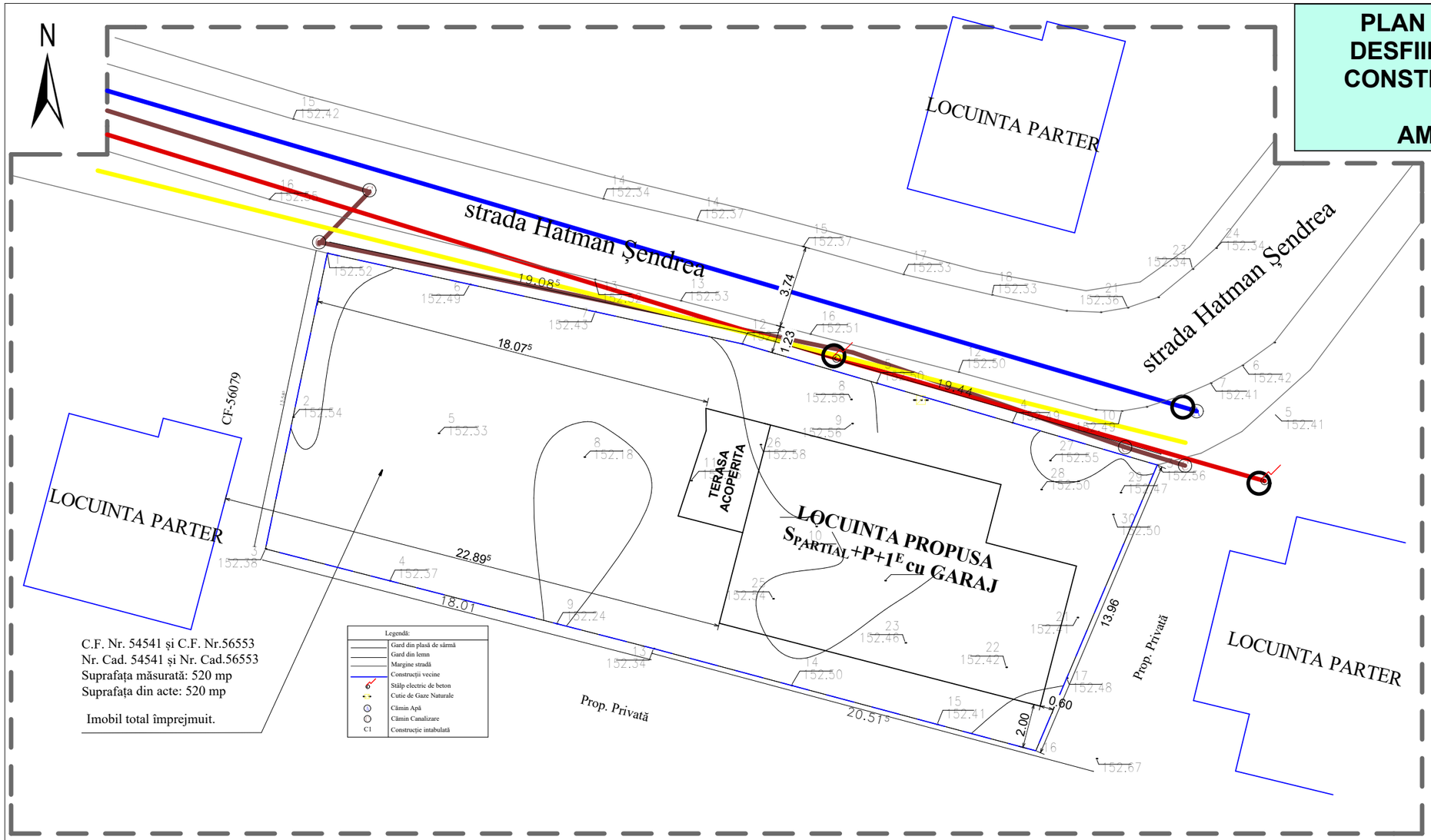
Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect nr. 5-5 /2023

Faza: **P.U.D.**

Planşa **U.02**

# PLAN URBANISTIC DETALIU PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE




C.F. Nr. 54541 și C.F. Nr.56553
Nr. Cad. 54541 și Nr. Cad.56553
Suprafața măsurată: 520 mp
Suprafața din acte: 520 mp

Imobil total împrejmuit.

## LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

## ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- EDIFICABIL LOCUINTA PROPUSA
- SPATIU VERDE AMENAJAT SI PLANTAT

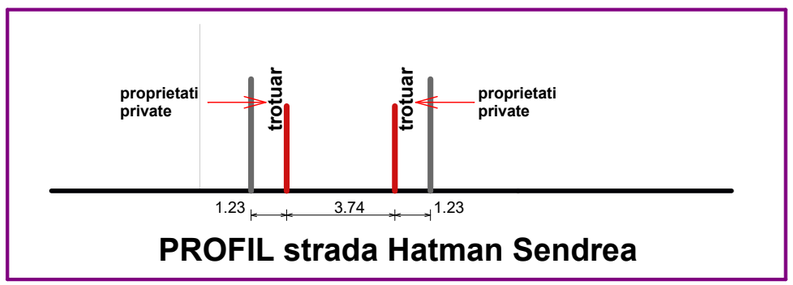
## CIRCULATII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALA EXISTENTĂ
- CIRCULAȚII INTERIOARE/PARCAJE

## RETELE

### EXISTENT/MENTINUT

- LEA 0,4kV
- APA
- CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE MONTATA APARENT PE LOCUINTA
- PUNCT RACORDARE



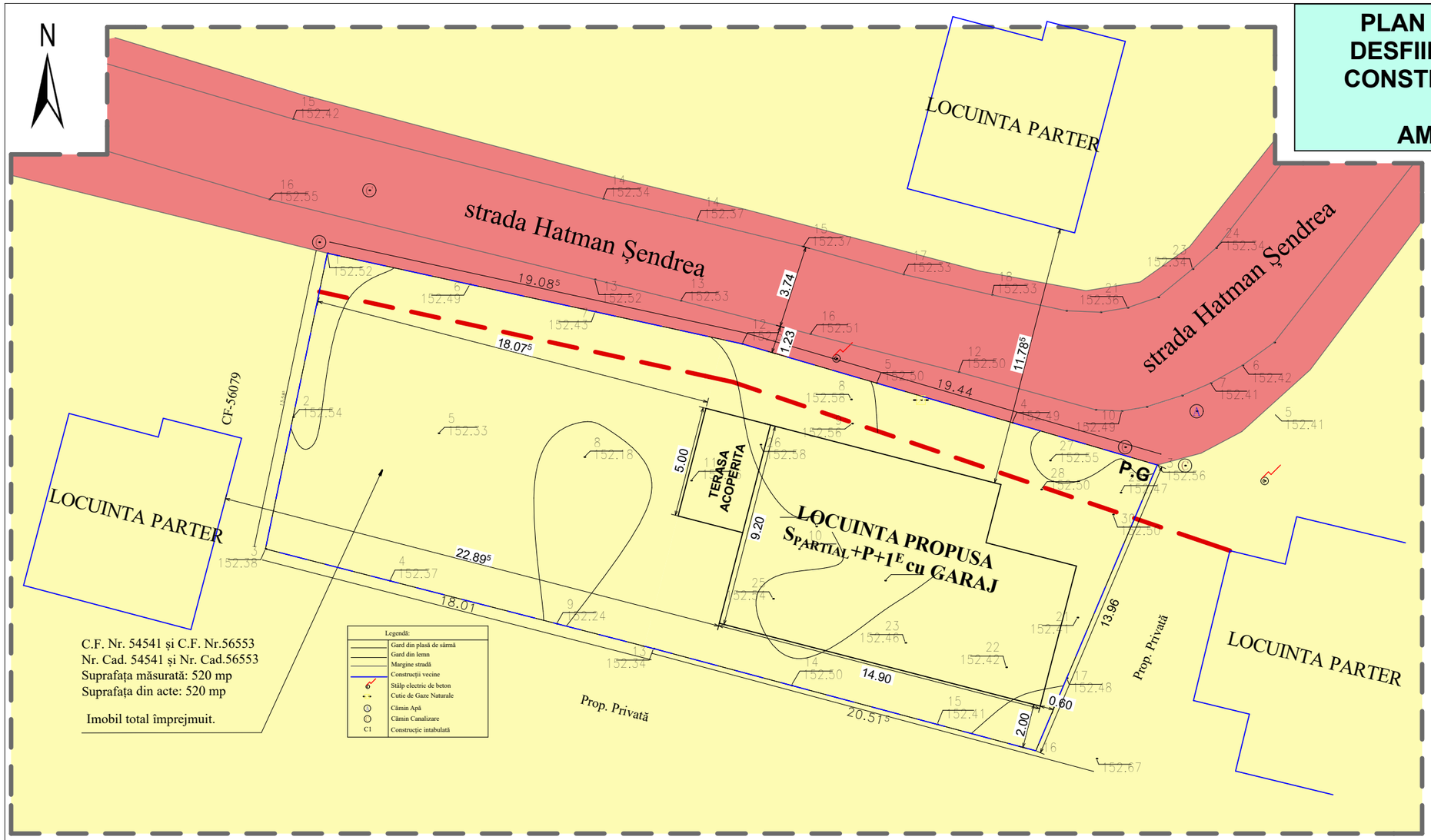

**PROFIL strada Hatman Sendrea**

**S.C. MIRT ALVA S.R.L.**
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: PERSOANE FIZICE

| Specificaţie | Nume | Semnătură | Scara: 1:200 | Titlu proiect: PUD-DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE | Proiect nr. 5-5 /2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Șef proiect | ing.Mihai Valeriu | | | Amplasament: STRADA HATMAN SENDREA NR.6 MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI | Faza P.U.D. |
| coordonator RUR | carh. Mihai Mihăilescu | | Data: 03.2024 | Titlu plansa REGLEMENTARI EDILITARE | Planșa U.03 |
| Desenat | ing.Mihai Valeriu | | | | |

# PLAN URBANISTIC DETALIU PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE

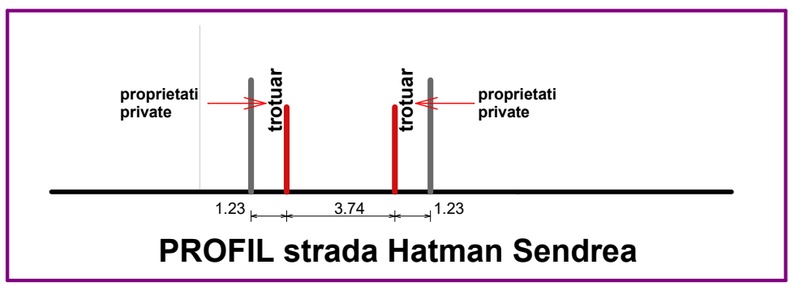



## LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

## TIPURI DE PROPRIETATE

- DOMENIUL PUBLIC UAT DOROHOI
- PROPRIETATE PERSOANE FIZICE




**PROFIL strada Hatman Sendrea**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **S.C. MIRT ALVA S.R.L.** C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005 | | | | Beneficiar: PERSOANE FIZICE | |
| **Specificaţie** | **Nume** | **Semnătură** | Scara: 1:200 | **Titlu proiect:** **PUD-**DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA $S_{partial}$+P+1E cu GARAJ , IMPREJMUIRE, AMENAJARI si BRANSAMENTE | **Proiect nr. 5-5 /2023** |
| Şef proiect | ing.Mihai Valeriu | | | **Amplasament**: STRADA HATMAN SENDREA NR.6 MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI | Faza **P.U.D.** |
| coordonator RUR | carh. Mihai Mihăilescu | | Data: 03.2024 | Titlu plansa **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR** | **Planşa U.04** |
| Desenat | ing.Mihai Valeriu | | | | |